

各位

三重県四日市市浜田町 5-3
株式会社グリーンズ
代表取締役社長 松井 清
問合せ先：総務部 小原 雅之
(電話番号：059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（名古屋市中村区）

当社は、平成 30 年 3 月 2 日開催の取締役会において、以下のとおり、出店に関する「事業用定期借地権設定予約契約」並びに「工事請負契約」を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、事業拡大のため新規ホテルの出店に取り組んでおります。その一環として 2019 年秋頃に竣工予定の愛知県名古屋市中村区ホテル物件に係る事業用土地を賃借し、ホテル建物を自社所有にて建設することによって新規ホテルの出店を行うものであります。

当該地は、今後リニア中央新幹線の開通に向けてさらに発展が期待される JR 名古屋駅に近接する好立地であり、国内外の多くのお客様にご利用いただけるホテルを目指してまいります。

2. 出店する物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	愛知県名古屋市中村区則武 1 丁目 1302、1302 番 1	地上 11 階建て

3. 賃借及び建設の日程

(1) 事業用土地賃借

取締役会決議日	平成 30 年 3 月 2 日
事業用定期借地権設定予約契約締結日	平成 30 年 3 月 2 日
事業用定期借地権設定契約締結日	平成 30 年 8 月 31 日（予定）
土地賃借開始日	平成 30 年 9 月 1 日（予定）

(2) ホテル建設

取締役会決議日	平成 30 年 3 月 2 日
工事請負契約締結日	平成 30 年 8 月上旬（予定）
竣工日	平成 31 年 9 月下旬（予定）

4. 今後の見通し

賃借開始日は、2019 年 6 月期となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。また、物件についての詳細、及び本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。 以上